

AB.6740.179.2024.ETI2

## **DECYZJA NR 93/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.09.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny  
ul. Brzeska 33A, 21-500 Biała Podlaska**

**obejmującego**

**przebudowę istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym  
w ramach zadania: „Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego  
pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny”  
na działce nr ewid. 2257/3, obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101\_1  
przy ul. Brzeskiej 35 w Białej Podlaskiej**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Adam Stanielewicz – upr. bud. nr 267/LBOKK/2020 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LB-0389,
- inż. Teresa Harko – upr. bud. nr 876/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/BD/0858/01,
- mgr inż. Mirosława Kobylińska – upr. bud. nr 278/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/IS/2960/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zachować warunki określone w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09.09.2024 r., znak: BP-I.5142.122.2.2024.AD1;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 4) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;

- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 09.09.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym w ramach zadania: „Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny” na działce na działce nr ewid. 2257/3, obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101\_1, przy ul. Brzeskiej 35 w Białej Podlaskiej. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i ostateczną decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09.09.2024 r., znak: BP-I.5142.122.2.2024.AD1, o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; 3a) dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych; 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie, na którym zlokalizowano inwestycję obowiązuje I etap miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska obejmujący teren „Centrum” zatwierdzony uchwałą Nr VI/141/04 z dnia 28 października 2004 r. Rady Miasta Biała Podlaska, ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego, Nr 25, poz. 818 z dnia 04.02.2005 r. Zgodnie z rysunkiem planu działka objęta inwestycją położona jest w terenie obiektów sakralnych i wyznaniowych.

Objęta wnioskiem inwestycja dotycząca przebudowy istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym w zakresie objętym projektem zatwierdzonym w niniejszej decyzji, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000.



Zespół pobazyliński w Białej Podlaskiej zlokalizowany na działce nr ewid. 2257/3, w skład którego wchodzi: murowany kościół obecnie parafialny pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, murowany klasztor, murowane ogrodzenie placu przykościelnego z bramą i bramkami oraz teren i drzewostan w granicach działki nr ewid. 2257/3, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/131. Obiekt podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Inwestor uzyskał i dołączył ostateczną decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 09.09.2024 r., znak: BP-I.5142.122.2.2024.AD1, zezwalającą inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wniosek o pozwolenie na budowę i projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych, kopie zaświadczeń o wpisie projektantów i projektanta sprawdzającego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnych na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektanci i projektant sprawdzający posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie pozwolenia na budowę obejmującego remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



PREZYDENT MIASTA

Michał Litwiniuk

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. NNMP w Białej Podlaskiej

+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki – zał. Nr 1  
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2

2. AB a/a

+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki – zał. Nr 1  
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Białą Podlaska

+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki – zał. Nr 1  
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie

Delegatura w Białej Podlaskiej

3. Referat Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Białą Podlaska

4. Referat Geodezji Urzędu Miasta Białą Podlaska

Na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r.  
Kodeks postępowania administracyjnego  
wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania  
niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna  
17 WRZ 2024 Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/data i podpis osoby upoważnionej  
Andrzej Chwedoruk  
Główny Specjalista w Referacie  
Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 p.b.).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a p.b. (zob. art. 59 ust. 1 p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

#### Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Biała Podlaska. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. W związku z przysługującym Państwu prawem dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia, dodatkowo informuję, że zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), prawo dostępu do informacji o źródle pochodzenia danych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Biała Podlaska.