

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
DOROTA JAKUBASZEK  
UL. ŻEROMSKIEGO 28E  
21-500 BIAŁA PODLASKA  
tel. 694 283 800**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**OBIEKT:** **Przebudowa istniejącego utwardzenia  
na placu przykościelnym  
w ramach zadania:  
Rewitalizacja otoczenia zabytkowego  
Kościoła Rzymskokatolickiego  
pw. Narodzenia NMP**

**LOKALIZACJA:** **ul. Brzeska 35  
21-500 Biała Podlaska  
Nr ew. działki 2257/3**

**INWESTOR:** **Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Narodzenia NMP  
ul. Brzeska 33A  
21-500 Biała Podlaska**

Projektant branży architektonicznej <b>mgr inż. arch. Adam Stanilewicz</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 267/LBOKK/2020</b>	Podpis
As. Projektanta branży architektonicznej <b>inż. Dorota Jakubaszek</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 616/LB/2002</b>	Podpis
Projektant branży drogowej <b>inż. Teresa Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Nr 876/BP/98</b>	Podpis
Projektant branży sanitarnej <b>mgr inż. Mirosława Kobylińska</b>	Upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych <b>Nr 278/LB/99</b>	Podpis
Data opracowania <b>sierpień 2024r.</b>		

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :**

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości projektu		str. 2
Oświadczenie projektantów		str. 3
Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 4
Projekt zagospodarowania działki	- rys. nr 1	str. 7

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
DOROTA JAKUBASZEK  
UL. ŻEROMSKIEGO 28E  
21-500 BIAŁA PODLASKA

## OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art.34 ust. 3d pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przebudowy istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym  
w ramach zdania:**

**Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego**

**pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny**

zlokalizowanego na działce o nr ew. 2257/3 położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 35, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej <b>mgr inż. arch. Adam Stanilewicz</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 267/LBOKK/2020</b>	Podpis
As. Projektanta branży architektonicznej <b>inż. Dorota Jakubaszek</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 616/LB/2002</b>	Podpis
Projektant branży drogowej <b>inż. Teresa Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Nr 876/BP/98</b>	Podpis
Projektant branży sanitarnej <b>mgr inż. Mirosława Kobylińska</b>	Upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych <b>Nr 278/LB/99</b>	Podpis

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji, której dotyczy projekt zagospodarowania działki jest przebudowa istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym, w ramach zadania: Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, zlokalizowanego na działce o nr ew.2257/3, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 35. Planuje się rozbiórkę istniejącego utwardzenia wokół budynku kościoła wykonanego z kostki betonowej, oraz wykonanie nowego utwardzenia z płyt kamiennych granitowych.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Część działki objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem kościoła, ogrodzona.

Posesja przylega do pasa drogowego drogi publicznej ul. Brzeskiej, posiada istniejący zjazd oraz 2 dojścia do budynku.

Działka usytuowana jest w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa i linia energetyczna, usytuowane wzdłuż pasa drogowego ul. Brzeskiej oraz kanalizacja deszczowa z odprowadzeniem do ul. Narutowicza.

Teren działki jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku południowym.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach projektowanego zamierzenia, planuje się:

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia z kostki betonowej
- likwidację istniejących klombów z nasadzeniami
- wykonanie nowej podbudowy pod płyty granitowe
- przebudowa kanalizacji deszczowej
- ułożenie płytek granitowych na placu przed kościołem i alejek wokół niego
- urządzenie nowych rabat z roślinami okrywowymi, zimozielonymi i miejscowo niskopiennymi krzewami kwitnącymi
- urządzenie nowych trawników.

Lokalizacja - zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki.

Od strony drogi publicznej ul. Brzeskiej jest istniejący zjazd na posesję oraz 2 zejścia dla pieszych.

Projektowana budowa swoją lokalizacją nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz z projektowanymi urządzeniami i przyłączami na działce inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonej, będzie się odbywać do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Narutowicza oraz powierzchniowo po terenie własnej działki, na powierzchnię biologicznie czynną.

Tereny pozostałe zagospodarowane zostaną zielenią niską i wysoką. Planowane jest dosadzenie drzew – klonów w ilości 9szt. jako uzupełnienie zielonych szpalerów wokół kościoła

#### 4. Bilans terenu

Powierzchnia działki objęta opracowaniem	-	2955,00m <sup>2</sup>	-	100%
Powierzchnia projekt. utwardzenia działki	-	1022,50m <sup>2</sup>	-	34,60%
<i>w tym:</i>				
- plac przed kościołem (płytki 45cmx45cm)	-	637,75m <sup>2</sup>		
- dekor przed kościołem (rozeta o wym.3,5mx3,5m)	-	12,25m <sup>2</sup>		
- chodniki wokół kościoła (płytki20cmx20cm)	-	372,50m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy istniejącej	-	803,00m <sup>2</sup>	-	27,17%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	-	1129,50m <sup>2</sup>	-	38,23%

#### 5. Ochrona konserwatorska

Zamierzenie dotyczy zabytkowego zespołu pobazylińskiego kościoła pw. Narodzenia NMP w Białej Podlaskiej, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/131.

#### 6. Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar projektowanego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w terenach górniczych, w związku z tym na projektowane budynki nie ma wpływu eksploatacja górnicza.

#### 7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowanych projektowanych obiektów.

Projektowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku prac ziemnych, zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

#### 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Utwardzenie działki będzie wykonane na podbudowie z piasku i kamienia łamanego oraz warstwy betonu B15. Na placu przed kościołem warstwę wierzchnią będą stanowiły płyty kamienne z granitu o wymiarach 45cm x 45cm o gr.8cm, natomiast alejki wokół kościoła wykonane będą z płytek 20cm x 20cm o gr.5cm. Obrzeża z płaskowników metalowych gładkich, ocynkowanych, 80x8mm.

## **9. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 27 kwietnia 2012r, poz. 463).

Założone warunki gruntowe proste. Pod warstwą gleby w podłożu przedmiotowego terenu, zalegają piaski drobne z przewarstwieniem piasków grubych. Osady należą do gruntów przepuszczalnych i charakteryzują się dobrą przepuszczalnością. Charakterystyka podłoża gruntowego umożliwia realizację zabudowy działki, grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia.

## **10. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną**

KANALIZACJA DESZCZOWA – istniejąca na działce kanalizacja deszczowa, przyjmie wodę opadową za pośrednictwem wpustów w nowoprojektowanym utwardzeniu działki  
ENERGIA – istn. WLZ zasilająca budynek kościoła i latarnie oświetlające teren wokół niego

## **11. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ew. 2257/3 i mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 2900, art. 5 ust. 1
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

EGZ Nr .....

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
DOROTA JAKUBASZEK  
UL. ŻEROMSKIEGO 28E  
21-500 BIAŁA PODLASKA  
kom. 694 283 800

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OBIEKT:** **Przebudowa istniejącego utwardzenia  
na placu przykościelnym  
w ramach zadania:  
Rewitalizacja otoczenia zabytkowego  
Kościoła Rzymskokatolickiego  
pw. Narodzenia NMP**

**LOKALIZACJA:** **ul. Brzeska 35  
21-500 Biała Podlaska  
Nr ew. działki 2257/3**

**INWESTOR:** **Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Narodzenia NMP  
ul. Brzeska 33A  
21-500 Biała Podlaska**

Projektant branży architektonicznej <b>mgr inż. arch. Adam Stanilewicz</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 267/LBOKK/2020</b>	Podpis
As. Projektanta branży architektonicznej <b>inż. Dorota Jakubaszek</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 616/LB/2002</b>	Podpis
Projektant branży drogowej <b>inż. Teresa Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Nr 876/BP/98</b>	Podpis
Sprawdzający branży drogowej <b>mgr inż. Joanna Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej <b>Nr LUB/0216/PWOD/05</b>	Podpis

Data opracowania

**sierpień 2024 r.**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości projektu		str. 2
Oświadczenie Projektantów		str. 3
Opis techniczny projektu		str. 4
Projekt utwardzenia działki	- rys. nr A1	str. 7
Profile utwardzenia działki	- rys. nr A2	str. 8
Warstwy utwardzenia - plac	- rys. nr A3	str. 9
Warstwy utwardzenia - chodniki	- rys. nr A4	str. 10



**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
DOROTA JAKUBASZEK  
UL. ŻEROMSKIEGO 28E  
21-500 BIAŁA PODLASKA**

## **OŚWIADCZENIE**

Działając zgodnie z treścią art.34 ust. 3d pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **Rewitalizacji otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego**

#### **pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny**

zlokalizowanej na działce o nr ew. 2257/3 położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 35, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej <b>mgr inż. arch. Adam Stanilewicz</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 267/LBOKK/2020</b>	Podpis
As. Projektanta branży architektonicznej <b>inż. Dorota Jakubaszek</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>Nr 616/LB/2002</b>	Podpis
Projektant branży drogowej <b>inż. Teresa Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>Nr 876/BP/98</b>	Podpis
Sprawdzający branży drogowej <b>mgr inż. Joanna Harko</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej <b>Nr LUB/0216/PWOD/05</b>	Podpis

# OPIS TECHNICZNY

## Przebudowy istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym

*w ramach zadania:*

### Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego

pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Podkład geodezyjny w skali 1:500,
- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania, której dotyczy projekt architektoniczno-budowlany jest przebudowa istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym, w ramach zadania: Rewitalizacja otoczenia zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny, zlokalizowanego na działce o nr ew.2257/3, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 35. Planuje się rozbiórkę istniejącego utwardzenia wokół budynku kościoła wykonanego z kostki betonowej, oraz wykonanie nowego utwardzenia z płyt kamiennych granitowych.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

Aktualnie teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany, znajduje się na nim budynek kościoła parafialnego, utwardzenia z kostki betonowej placu przed kościołem i alejek wokół kościoła, oraz istniejący zjazd publiczny z ul. Brzeskiej.

## 4. ELEMENTY PROJEKTOWANE

### 4.1. Projekt zagospodarowania terenu

Opracowanie w skali 1:500 zawiera usytuowanie utwardzenia terenu działki, wykonanego z płyt kamiennych – granitowych na podbudowie.

Projekt budowlany obejmuje budowę utwardzenia terenu placu przed kościołem oraz ciągów pieszych wokół budynku kościoła.

Utwardzenie placu i wszystkie ciągi piesze ograniczone będą obrzeżami metalowymi z płaskowników ocynkowanych 80x8mm.

### 4.2 Przekrój normalny

a) drogi wewnętrzne zaprojektowano dla parametrów klasy D

- szerokość chodników – 1,0m - 2,40 m.

### 4.3 Nawierzchnie

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni.

Plac przed kościołem:

- a. 8,0cm - płyty granitowe o wym.45cm x 45cm,
- b. 10,0 cm - podsypka piaskowo – cementowa B15, zagęszczona,
- c. 15,0 cm - podbudowa z tłucznia ( kamień łamany 0-31mm, ze skał magmowych),
- d. 10,0 cm - warstwa osączająca z piasku zagęszczonego,

Chodniki wewnętrzne:

- a. 5,0cm - płyty granitowe o wym.20cm x 20cm,
- b. 4,0cm - podsypka piaskowo – cementowa B15, zagęszczona,
- c. 15,0 cm podbudowa z tłucznia ( kamień łamany 0-31mm, ze skał magmowych),
- d. 10,0 cm warstwa osączająca z piasku zagęszczonego,

Spadki poprzeczne placu przed kościołem 1,3% - 3,3%

Spadki poprzeczne chodników 0,5% - 0,9%

Utwardzenie placu i wszystkie ciągi piesze ograniczone będą obrzeżami metalowymi z płaskowników ocynkowanych 80x8mm, ustawionych na podsypce piaskowo – cementowej, za pomocą kotew z drutu zbrojeniowego.

Kolorystyka:

- plac i chodniki – kolor beżowy ( płyty granitowe o nawierzchni płomieniowanej)
- dekor na placu ( rozeta ) – 3 kolory beżowy, brązowy i żółty ( płyty kamienne o nawierzchni płomieniowanej, wstawki kontrastujące szer.5cm o nawierzchni polerowanej)

## 6. ODWODNIENIE

Odwodnienie utwardzenia placu przed kościołem projektuje się jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na tereny zielone oraz poprzez wpusty kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Narutowicza. Odprowadzenie wody z chodników projektuje się poprzez nadanie spadków poprzecznych i podłużnych na tereny zielone.

## 7. ROBOTY ZIEMNE

Z uwagi na niewielkie różnice niwelety projektowanych utwardzeń, z rzędnymi terenu, roboty ziemne – po rozbiórce istniejącej kostki betonowej - sprowadzają się do wykonania koryt pod projektowane nawierzchnie.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

- w czasie realizacji zakres ich wykonywania powinien być na bieżąco kontrolowany,
- w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz wykonywanego w trakcie budowy (kanalizacja deszczowa i linie energetyczne) roboty ziemne wykonywać ręcznie celem uniknięcia uszkodzeń,

- zagęszczenie podłoża, warstwy odsączającej, podbudowy w pobliżu budynków prowadzić bez użycia wibracji,
- przed wykonaniem warstwy odsączającej i dolnych warstw podbudowy sprawdzić wskaźnik zagęszczenia podłoża,

## ZAŁĄCZNIKI

**OBIEKT:** **Przebudowa istniejącego utwardzenia  
na placu przykościelnym  
w ramach zadania:  
Rewitalizacja otoczenia zabytkowego  
Kościoła Rzymskokatolickiego  
pw. Narodzenia NMP**

**LOKALIZACJA:** **ul. Brzeska 35  
21-500 Biała Podlaska  
Nr ew. działki 2257/3**

**INWESTOR:** **Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Narodzenia NMP  
ul. Brzeska 33A  
21-500 Biała Podlaska**

## **ZAŁĄCZNIKI - SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości	str. 2
Informacja BIOZ	str. 3
Uprawnienia i zaświadczenia Projektantów	str. 4

**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
DOROTA JAKUBASZEK  
UL. ŻEROMSKIEGO 28E  
21-500 BIAŁA PODLASKA  
kom. 694 283 800**

# **INFORMACJA**

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** **Przebudowa istniejącego utwardzenia  
na placu przykościelnym  
w ramach zadania:  
Rewitalizacja otoczenia zabytkowego  
Kościoła Rzymskokatolickiego  
pw. Narodzenia NMP**

**LOKALIZACJA:** **ul. Brzeska 35  
21-500 Biała Podlaska  
Nr ew. działki 2257/3**

**INWESTOR:** **Parafia Rzymskokatolicka  
pw. Narodzenia NMP  
ul. Brzeska 33A  
21-500 Biała Podlaska**

Projektant branży  
drogowej  
**inż. Teresa Harko**  
**ul. Zamkowa 3/3**  
**21-500 Biała Podlaska**

Uprawnienia budowlane w  
specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej  
**Nr 876/BP/98**

Podpis

Data opracowania

**sierpień 2024 r.**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie przebudowy istniejącego utwardzenia na placu przykościelnym zabytkowego Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny przy ul. Brzeskiej w Białej Podlaskiej – utwardzenie terenu płytkami kamiennymi.

W trakcie realizacji projektowanej inwestycji:

- przewiduje się wykonywanie robót budowlanych, przy których nie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, (§6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003r.),
- do wykonania robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych, nie przewiduje się zatrudnienia więcej niż 5 pracowników, jednocześnie pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Wobec powyższego sporządzanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na projektowanej budowie nie jest wymagane.